

# Bürgerversammlung Bergmeyersweg (von Dompfaffweg bis Ausbauende)

Erschließungsbeiträge

# **Erschließungsbeiträge für den Ausbau Bergmeyersweg**

- 1. Rechtsgrundlagen**
- 2. Abrechnungsgebiet**
- 3. Kostenschätzung**
- 4. Berechnungsbeispiele Erschließungsbeitrag**
- 5. Informationen zur Beitragsfestsetzung**

# Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. der  
Erschließungsbeitragssatzung der  
Stadt Ibbenbüren verpflichtet die Stadt**



zur ordnungsgemäßen Erschließung  
von Grundstücken



zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen

**Grundlage für den Erlass von Beitragsbescheiden**

# Abrechnungsgebiet Bergmeyersweg

 Straßenverkehrsfläche

 Erschlossene  
Grundstückfläche  
+ Zuschlag für qualifizierte  
Grundstücksnutzung

Beitragspflichtige Fläche  
= ca. 19.500 m<sup>2</sup>



# Bergmeyersweg Kosten

Geschätzte Herstellungskosten  
ca. 270.000 €

↓  
Stadtanteil

10 % = ca. 27.000 €

↓  
Anliegeranteil

90 % = ca. 243.000 €

aufzuteilen auf rd. 19.500 m<sup>2</sup>

Erschließungsbeitrag pro m<sup>2</sup>  
beitragspflichtiger Grundstücksfläche

ca. 12,50 €

## Beispiel

Erschließungsbeitrag für Grundstücke mit Tiefenbegrenzung (§6 II Nr. 2 EBS)

Fläche zwischen der Anlage und eine in Abstand von 40 m dazu verlaufende Linie gilt als erschlossene Grundstücksfläche.



## Beispiel

Erschließungsbeitrag für ein Grundstück mit  
I-geschossiger Bebauung /  
Bebauungsmöglichkeit



Grundstück  
anzurechnende Fläche

900 m<sup>2</sup> x Beitragssatz 12,50 €/m<sup>2</sup>

900 m<sup>2</sup>  
900 m<sup>2</sup>

11.250 €

## Beispiel

Erschließungsbeitrag für ein Grundstück mit  
II-geschossiger Bebauung /  
Bebauungsmöglichkeit



Grundstück

900 m<sup>2</sup>

+ 20 % für 2-geschossige Bebauungsmöglichkeit

180 m<sup>2</sup>

anzurechnende Fläche

1.080 m<sup>2</sup>

1080 m<sup>2</sup> x Beitragssatz 12,50 €/m<sup>2</sup>

13.500 €



# Beitrag

Wann erfolgt Beitragsfestsetzung?

2. Jahreshälfte 2024

Wer ist Beitragspflichtiger?

Eigentümer/-innen

Erbbauberechtigte

Wohnungs- und Teileigentümer/-innen

Wann wird der Beitrag fällig?

1 Monat nach Bescheiderteilung

**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**